**巢湖市公交公司茶场首末站挡墙工程定点抽签方案**

**一、项目名称及内容**

**1、项目名称**：巢湖市公交公司茶场首末站挡墙工程

**2.预算价(**控制价**)：**柒万柒仟捌佰肆拾玖元伍角柒分（**￥：**77849.57）

**3、项目内容：** 挡土墙新建，地面硬化，水箱拆除运输及堵头位置增加检查井，吕婆店、茶场、沐桥、水泥厂、调度室外墙翻新等，具体详见清单。

**4、完工期：**合同签订后 20 个日历天

**5、库类别：**房屋建筑工程

**二、抽签时间及地点**

1、抽签时间：2022年7月25日15:00

2、抽签地点：巢湖市公共交通有限公司4楼会议室

**三、施工单位资质要求**

1、具有房屋建筑工程施工总承包三级及以上的独立法人资格，项目负责人由建筑工程专业二级及以上注册建造师担任。

2、定点库资格未被暂停的。

**四、合同签订价款、结算及支付办法**

1、工程款拨付：按照每月审核完成合格工程量的30%，工程竣工验收合格后付至实际完成合格工程价款的50%，决算审计完成后付至审定价款的97%，其余3%为工程质保金，工程无质量问题，发包人在工程质量验收质保期满后将质保金无息返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。竣工结算时，以审计结果作为项目建设单位支付结算款项的依据。

2.合同暂定价格（预算价）：柒万柒仟捌佰肆拾玖元伍角柒分（**￥：**77849.57）

项目合同价暂定为预算价，预算价为根据现行定额和取费基准计算得出的工程价款，合同暂定价仅用于发放中标通知书、签订合同，与工程竣工审计价和结算价无关。

3. 项目结算方式

单个零星工程结算价=依据招标文件规定的方法计算得出的工程竣工审计价×（1－本专业合同优惠费率）。结算价不得超过立项金额及控制价。

其中工程竣工审计价为审计部门依据相关定额，根据实际完成工程量计算得出，该审计价不得下浮。结算价为工程竣工后招标人实际应当支付的价款，是中标人编制的工程结算经业务委托审计后，在工程竣工审计价的基础上再乘以（1－本专业合同优惠费率**15**%）计算得出。**下浮包括工程所用大宗主要材料。**(注:最低优惠费率为15%，本招标文件约定的定点库专业优惠费率为最低专业优惠费率，各具体项目的委托单位可以结合项目实际，对本招标文件约定的专业优惠费率进行合理提高，但不得明显低于成本。如抽签项目的委托单位对本招标文件约定的专业**优惠费率**进行**提高**的，须在所有提交承诺函（在承诺函中须响应该费率）的入库单位中随机抽取。)

4、结算方法及依据

单个零星项目工程结算和审计采用2018版安徽省建设工程计价依据（以下简称2018版计价依据）配套定额，即《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》等相关规定。人工费调整执行合肥市造价站最新相关文件规定。

材料价格按合肥市造价站发布的市场价格信息(巢湖)（执行月份按工程开工前一个月）

**五、其他**

未尽事宜以巢湖市2021年度小额施工类定点单位（房建、公路、水利水电、市政、园林绿化、装修装饰、钢结构工程）招标文件为准。

 巢湖市公共交通有限公司

2022年7月21日